



МОСГЕНСТРОЙ

СТРОИМ БУДУЩЕЕ МОСКВЫ · С 2003 ГОДА

Комплексный инжиниринг и строительно-монтажные работы

Полный цикл СМР в Москве и Московской области: транспортная инфраструктура, объекты культурного наследия, дорожное строительство, кровли, инженерные сети и монолит.

20+

лет в отрасли

50+

крупных объектов

98%

сдано в срок

₽12 млрд+

объем СМР

Производственное предприятие полного цикла



Генеральный директор

Сайпудинов Саид Салавдинович

«Наша главная цель — снять с заказчика любые строительные и организационные риски. Мы берем объект от котлована до ввода в эксплуатацию, гарантируя твердую смету и сроки».

ООО «МОСГЕНСТРОЙ» выполняет полный цикл строительно-монтажных работ на территории Московского региона: объекты метрополитена и ТПУ, дорожное строительство, реконструкция ОКН, кровельные работы и прокладка магистральных сетей. В структуре компании — собственный инженерно-технический отдел, служба геодезического контроля и постоянный штат прорабов с профильным образованием.

✓ Член СРО (допуск к особо опасным объектам)

✓ Сертификат ГОСТ Р ИСО 9001:2015

✓ Контроль по СНиП / ГОСТ / СП

✓ Аттестованный технадзор 24/7

Ключевые компетенции

Транспортная инфраструктура

Метрополитен, ТПУ, венткиоски, путевой бетон, кабельные трассы, отделка платформ.

ОКН и реставрация

Противоаварийные мероприятия, усиление конструкций, вычинка исторической кладки.

Дорожное строительство

Земляные работы, песчано-щебеночное основание, асфальтобетонное покрытие, площадки.

Кровельные работы

Оклеечная и наплавляемая гидроизоляция, примыкания, парапеты, аэраторы.

Инженерные сети

Наружные сети водопровода и канализации, благоустройство территорий.

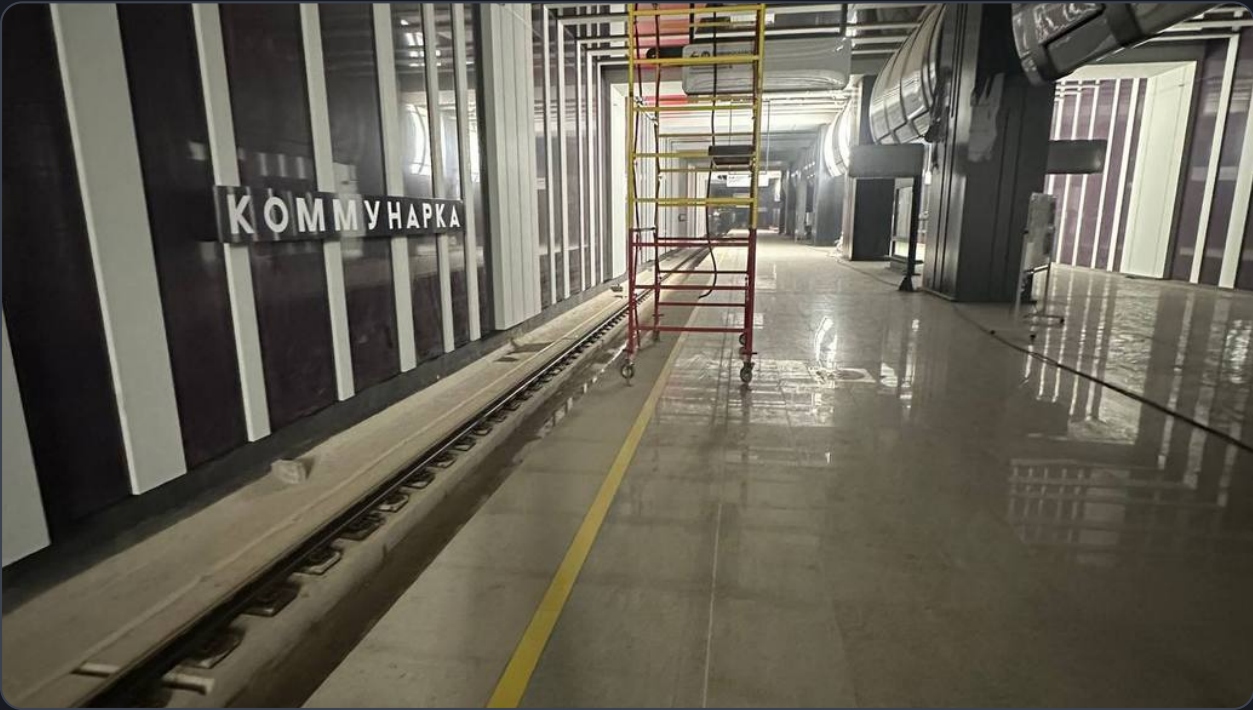
Монолит и общестрой

Монолитный каркас, кладка, фасадные системы, витражное остекление.

РЕАЛИЗОВАННЫЙ ОБЪЕКТ

м. Коммунарка — м. Новомосковская

Транспортная инфраструктура · 2024 · Москва, ТиНАО



Специализированные СМР на объектах метрополитена: изготовление и монтаж фасадных ламельных систем венткиосков, кабельные трассы, технологические металлоконструкции, путевой бетон и чистовая отделка платформ.

Линия	Троицкая
Тип работ	Спец. СМР
Период	2024
Статус	Сдан в срок



РЕАЛИЗОВАННЫЙ ОБЪЕКТ

Противоаварийные мероприятия (ОКН)

Трехгорный вал, д. 6 · Москва, ЦАО · 2024



Монтаж металлоконструкций для сохранения наружных стен и фасадов, относящихся к предмету охраны: пространственные металлические контрфорсы, стяжки и обеспечение устойчивости исторических конструкций.

Металл	48 тонн
Категория	ОКН / Усиление
Период	2024
Статус	Сдан в срок

РЕАЛИЗОВАННЫЙ ОБЪЕКТ

Устройство покрытия кровли паркинга

Кровельные работы · 2025 · Химки, ул. Пожарского 22А



Оклеечная гидроизоляция плоской кровли многоуровневого паркинга: подготовка основания, праймирование, наплавление рулонного ковра с посыпкой, гидроизоляция примыканий к парапетам и аэраторам.

Объем	1 000 м²
Тип	Гидроизоляция
Период	2025
Статус	Сдан в срок



РЕАЛИЗОВАННЫЙ ОБЪЕКТ

Реконструкция дороги ГРС Монино

Дорожное строительство · 2023 · Московская область



Реконструкция объектов линейной занятости: земляные работы, уплотнение грунтово-песчаного основания, устройство щебеночного слоя, асфальтирование и обустройство площадки технологического узла ГРС.

Объем **20 500 м²**

Заказчик **Ногинское УМГ**

Период **2023**

Статус **Сдан в срок**



РЕАЛИЗОВАННЫЙ ОБЪЕКТ

Пушкинский музей (ГМИИ)

Реставрация и ОКН · 2018–2023 · Москва, Волхонка, 12



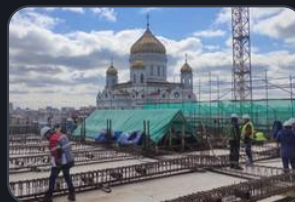
Высокоточные реставрационные работы: вычинка и инъектирование исторической кирпичной кладки, леса по периметру колоннады, монолитные конструкции, монтаж металлических стропильных ферм кровли и усиление несущих элементов.

Тип **Реставрация ОКН**

Локация **Москва, ЦАО**

Период **2018–2023**

Статус **Сдан в срок**



Другие реализованные объекты



ЖК Балашиха

Жилое строительство · 2013–2015

17-этажный монолитно-кирпичный дом с подземным паркингом, армирование и бетонирование перекрытий, кладка, благоустройство.



ТЦ «Торжок»

Коммерческое строительство · 2006–2012

МФК в Химках: монолитные и общестроительные работы, вентилируемые фасады, витражное остекление, инженерные сети.



ЖК ЗИЛАРТ

Инфраструктура и сети · 2016–2018

Наружные сети водопровода и канализации, дорожное полотно и комплексное благоустройство квартала.

Как мы выстраиваем работу

01

Аудит проектной документации и фиксация сметы

Изучаем РД и ПД, выявляем коллизии, верифицируем объемы. Контракт с твердой договорной ценой без скрытых платежей.

02

Мобилизация и организация стройплощадки

Бытовой городок, ограждение периметра, временные коммуникации, видеонаблюдение и пропускной режим.

03

Производство СМР

Земляные работы, монолитный каркас, кладка, фасадные решения и монтаж инженерных сетей по графику Ганта.

04

Сдача объекта и исполнительная документация

Пусконаладочные испытания, КС-2, КС-3, КС-6а, сдача надзорным инстанциям и передача в эксплуатацию.

Контроль качества и гарантии

● Входной контроль

Проверка паспортов качества каждой партии бетона, металлопроката и гидроизоляции. Отбраковка до подачи в работу.

● Операционный контроль

Геодезический мониторинг отметок, ультразвуковой контроль сварных швов и прочности бетона.

● Приемочный контроль

Оформление актов скрытых работ (АОСР), фото- и видеофиксация перед закрытием конструкций.

Финансовые гарантии

- ✓ Твердая смета без непредвиденного удорожания
- ✓ Банковские гарантии исполнения контракта
- ✓ Страхование строительно-монтажных рисков

Гарантийное обслуживание

- ✓ Срок гарантии: от 12 до 60 месяцев
- ✓ Оперативный выезд аварийной бригады
- ✓ Бесплатное устранение выявленных недочетов

ОБСУДИМ ВАШ ОБЪЕКТ

Получите смету за 24 часа

Пришлите проектную документацию или техническое задание — подготовим расчет стоимости, график производства работ и подберем оптимальные технологические решения.

Телефон

+7 (917) 550-55-06

E-mail

saypudinov_smk@mail.ru

Адрес

г. Москва, бульвар Веласкеса, д. 5

Режим работы

Пн-Пт 09:00-19:00 · диспетчер 24/7